



MAIRIE
de
CASTELNAU D'AUDE



Castelnaud d'Aude, le 24 Avril 2024

Compte rendu conseil municipal du 24 Avril 2024

Présents : BARTHES Gilles, BRUSSOLO Christophe, GUILLE Stéphane, MERLOS Jean-Joseph, MONTEL Nathalie, MUNOZ Bénédicte, PEDREGOSA Fernand, REBOLLEDO Franck, VILLAC Béatrice

Absent excusé : ALI Agnès, COMBES Célia

Secrétaire de séance : MONTEL Nathalie

1. Lotissement L'Hôpital

Présentation d'une ébauche de projet par le lotisseur Hectare de 27 lots de 400 à 900 m² de superficie, en deux tranches. Enclenchement de la deuxième tranche seulement après 80 % de réservation dans la première tranche. Il achèterait la parcelle à 15€/m², soit environ 300 000 € avec paiement à l'avancement des travaux. La mairie n'a aucun frais à engager. Le lotisseur proposerait le terrain à l'achat à 100 m².

Le projet intéresse la municipalité et demande à être affiné. Une demande en ce sens va être faite au près du lotisseur.

2. Festivités du 14 Juillet

Devis envoyé par les Traiteurs d'Occitanie. Le choix se porte sur le menu à 31 €. Tarif fixé à 20 € par personne (25 € pour les personnes extérieures au village = ne payant pas d'impôts fonciers sur le village). Gratuit pour les enfants du RPI accompagné par un adulte et 5 € pour les autres jusqu'à 12 ans. Inscriptions limitées à 150 personnes.

3. Coût agrandissement cantine

Le prix de l'agrandissement de la cantine est passé de 245 000 € à 294 000 €. Le reste à charge pour la commune augmente également.

4. Bergerie Guillot

La bergerie (Parcelle 29) est à vendre à 50 000 €.
La mairie n'est pas intéressée par cet achat.

5. Photo voltaïque parking

Délibération pour la couverture du parking par Les Ombrières d'Occitanie

Contre : 0 Abstention : 0 Pour : 9

6. Report réunion publique

La réunion prévue initialement le Vendredi 26 Avril 2024 est reportée à une date ultérieure (à la rentrée prochaine) dans l'attente d'informations complémentaires.

7. Clôture stade

Un devis a été demandé à la société Sud-Ouest Clôture. Il est de 14 600 € TTC.

Contre : 0 Abstention : 0 Pour : 9

Questions diverses

. Hangar : deuxième devis reçu de l'entreprise Durand Maçonnerie pour un montant de 35 500 €, crépi inclus.

L'entreprise Durand Maçonnerie est retenue.

Contre : 0 Abstention : 0 Pour : 9

. Panneaux d'indication : présentation des maquettes

. Mme Virginie Gau souhaite acquérir la parcelle 84 + un morceau de la parcelle 1466 qui appartiennent à la mairie.

Contre : 0 Abstention : 0 Pour : 9

Prochain conseil : le Mercredi 5 Juin 2024 à 18h

La secrétaire de séance

Nathalie MONTEL

Le Maire

Gilles BARTHES